



משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ג חשון תשפ"ה
14.11.24
678376524

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
בקשה לאישור ועדה לשינוי בחוזה 557/22
מיקום התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) - קריית ים
תאגיד מס' 500296009

אורי גולדשטיין - יו"ר הועדה
חסן אסמעיל - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
נעמה שטיינברג - חברה
אלי כהן - חבר
גי'אק רוזנברג - חבר

מצורפת פניית עומר יעקובי בבקשה לשינוי בחוזה 557/22 - מיקום התחנה (טיפת חלב) קריית ים.

1. ביום 8.5.2022 אישרה וועדת הפטור המשרדית במשרד הבריאות, בהחלטה מס' ת 21-22 את המלצת ועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאיות במשרד הבריאות, התקשרות בפטור ממכרז עם עיריית קריית ים בהתאם לתקנה 3 (16) לתקנות חובת המכרזים, לצורך הקמת תחנה מאוחדת לבריאות המשפחה ביישוב קריית ים (תאגיד מס' 500296009), בסכום של 2 מליון ש"ח.
2. סה"כ המסגרת התקציבית לפרויקט - 3.6 מליון ש"ח (ממקורות העירייה, מפעל הפיס, ומשרד הבריאות - לתחנה לבריאות המשפחה בלבד לא כולל פיתוח השטח).
3. הסעיף התקציבי שאושר 67-25-03-10.
4. תקופת ההתקשרות עם הרשות - נקבעה עד סוף שנת 2023.
5. בעקבות החלטת הועדה נחתם חוזה בין משרד הבריאות לרשות שמספרו 557/22 להקמת התחנה ברח' בן צבי בקריית ים.
6. לימים הסתבר כי לא ניתן לבצע את הפרויקט במיקום זה, לאור כניסת המתחם שהתחנה היתה אמורה להיות מוקמת בו להליך התחדשות עירונית שהושת על הרשות, בגינו לא היה טעם בהקמת התחנה במיקום המקורי.
7. לפיכך נמצא מיקום חלופי חדש מתאים במיקום מרכזי ונגיש בעיר להקמת התחנה ברח' משה שרת 10 בקריית ים. במתחם החדש יוקם פרויקט על ידי יזם שזכה במכרז שהוציאה רמ"י לפיו יוקצה לרשות במקום שטח חום (בנייה ציבורית) עם ייעוד מתאים לטיפת חלב. בסופו של דבר השטח יהא בבעלות הרשות. (דבר המהווה תנאי מהותי בהעברת התשלומים להשתתפות במימון ההקמה על ידי משרד הבריאות)



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

י"ג חשון תשפ"ה
14.11.24
678376524

המשך

**בקשה לאישור ועדה לשינוי בחוזה 557/22
מיקום התחנה לבריאות המשפחה (טיפת חלב) - קריית ים
תאגיד מס' 500296009**

8. מאחר ש 10% מן המימון הועברו כבר לרשות עם הפעימה הראשונה לתשלום בגין החוזה המקורי – במיקום הישן, הרי שעד 90% מתקציב המימון של משרד הבריאות יועברו רק בהשלמת התנאים הבאים: א. רישום בעלות במקרקעין ע"ש העירייה ב. ייעוד מתאים של המקרקעין לשימוש כתחנה לבריאות המשפחה-טיפת חלב ג. קבלת אישור איכלוס כחוק ואישור משרד הבריאות לקבלת המבנה.
9. לאור האמור מבוקש לאשר שינוי מהותי בחוזה בהתאם לתקנה 8א (א) 11 לשינוי המיקום להקמת התחנה וכן לקבוע את תקופת ההתקשרות לתקופה של עד 4.5 שנים החל מיום חתימת הנוסח החדש לחוזה, ולפחות עד יום 1 יוני 2029, לפי המאוחר מבין השניים.
10. עם הרשות ייחתם חוזה בנוסח חדש (עם אותו מספר חוזה) בסכום זהה בשינויים המחויבים למצב המקרקעין – החדשים ובהתאם לתנאים שסוכמו בין הצדדים וכמפורט לעיל.
11. קיימת הזמנת רכש ב"מרכבה" לעירייה על סך 2,000,000 ₪. מבוקש שלא לשנות את החזמנה הקיימת אלא לעדכן את הפרטים הנדרשים בלבד בענין שינוי כתובת הפרויקט ואבני הדרך לתשלום והשינוי שבוצע ב"טקסטים".

2

החלטת הועדה:

בהמשך לבקשה ולנספחים, ולהסבר שניתן בישיבת הועדה מנדב לוריא בנושא – בהמשך לבקשת הרשות לשינוי המיקום המקורי לאור כניסת המתחם שהתחנה היתה אמורה להיות מוקמת בו להליך התחדשות עירונית שהושת על הרשות, בגינו אין תועלת בהקמת התחנה במיקום המקורי, מחליטה הועדה לאשר שינוי מהותי בחוזה לשינוי המיקום להקמת התחנה לרח' משה שרת 10 בקריית ים כאמור לעיל.

התשלום יהיה בסוף הפרויקט.

**משך ההתקשרות - עד יוני 2029
ביתר הפרטים אין שינוי.**

זאת בהתאם לתקנה 8 א (א) 11 שינוי מהותי בחוזה ולתקנה 3 (4) (ב) (1) הארכת התקשרות ללא עלות נוספת, לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר הוועדה	אורי גולדשטיין
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	יועצת משפטית	סלה עטר – כץ